

**Solicitud de constitución
de régimen de propiedad
de condominio**



PERSONA QUE SOLICITA LOS SERVICIOS:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

DOMICILIO:

Calle y Número

Colonia

C.P.

CONTACTO:

Teléfono Casa

Teléfono Oficina

Celular

Correo Electrónico

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

UBICACIÓN:

Calle y Número

Colonia

C.P.

Delegación

Municipio

Documentos que debe acompañar con este formato para iniciar la operación:

1. Título de propiedad (original registrado)

2. Ejemplares de:

- Licencia de construcción, o a falta, la constancia de regularización de construcción.
 - Reglamento de condominio.
-

Solicitud de constitución de régimen de propiedad de condominio



La ubicación, dimensiones, medidas, linderos y colindancias del inmueble que se sujetará al régimen, si éste se ubica dentro de un conjunto o unidad habitacional deberá precisar su separación del resto de las áreas, así mismo cuando se trata de un conjunto condominal deberán precisarse los límites de los edificios o de las alas, secciones, zonas o manzanas que de por si constituyen regímenes condominales independientes.

- Una descripción general de las construcciones, de la calidad de los materiales empleados o que vayan a emplearse y de los acabados empleados o que vayan a emplearse.
- La descripción de cada unidad de propiedad exclusiva, número, ubicación, colindancias, medidas, áreas y espacios para estacionamiento, si los hubiera, que lo componen.
- El establecimiento de zonas, instalaciones o las adecuaciones para el cumplimiento de las normas establecidas para facilitar a las personas con capacidades diferentes el uso del inmueble.
- El valor nominal asignado a cada una de las unidades de propiedad exclusiva y su porcentaje de indiviso en relación al valor nominal total del inmueble.
- Las características del condominio, de acuerdo a lo establecido en la ley de la materia en cuanto a las características del condominio, si es vertical, horizontal, mixto o habitacional, comercial e industrial.
- La descripción de los bienes de propiedad común, destino, especificaciones, ubicación, medidas, componentes y todos aquellos datos que permitan su fácil identificación.
- Plano general, memoria técnica y los planos correspondientes a cada una de las unidades de propiedad exclusiva, planos de instalaciones hidráulicas, eléctricas, estructurales, gas y áreas comunes.

- Boletas de predial de los últimos 5 años pagados.
- Boleta de agua o informe de agua de los últimos 5 años pagados.
- Acta de matrimonio (en su caso)
- Poder (en su caso, nombre del Apoderado):
(_____)

Una vez que usted reúna estos documentos, le recomendamos solicitar una cita con alguno de nuestros Abogados a fin de que verifique el procedimiento a seguir y el tiempo en que será realizada su operación.